

Ek-2:

KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI HİZMET ALIM İŞİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞİN KONUSU

MADDE 1:

Üniversitemiz kullanımında bulunan konuk evi ve lojmanlarda yapılacak bakım onarım çalışmaları için hizmet alımı yapılacaktır.

GENEL HUSUSLAR

MADDE 2:

- 2.1. Söz konusu işler, iş bu ihale kapsamında sunulan şartnameler doğrultusunda belirlendiği şekilde ve kalitede olacaktır.
- 2.2. Teklif dokümanında belirtilen uygulamalar, şartnamelerde belirtilen uygulama esaslarına göre yapılacaktır.
- 2.3. İşin bitiminde çevre temizliği yapılacak ve malzemelerin yerine konulması İstekli tarafından gerçekleştirilecektir.
- 2.4. İstekli, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili kanun, tüzük, yönetmelik ve kurallara uymak ve uygun şartlarda eleman çalıştırmak ile tüm emniyet tedbirlerini almakla doğrudan ve tek başına yükümlüdür.
- 2.5. Taahhüdün gerçekleştirilmesi için kullanılacak tüm alet, edevat, avadanlık, yapı malzemesi, iş iskelesi ve sarf malzemeler İstekli 'ye ait olacaktır.
- 2.6. Şantiyede kullanılacak yapı malzemelerinin nakliye, yükleme, boşaltma ve istifi İstekli 'ye aittir.
- 2.7. Şantiyeden çıkacak moloz ve hurda malzemenin, Üniversite tarafından gösterilecek sahaya nakli, yükleme, boşaltma ve istifi İstekli 'ye aittir.
- 2.8. Bu sözleşme kapsamında işçilik için 12 (On iki) ay garanti verilecektir. Garanti süresi içerisinde yapılan işçilikten ve kullanılan malzemeden kaynaklanan deformasyon veya bozulma gibi durumlar ortaya çıkarsa İsteklinin tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yer teslimi tarihten itibaren en geç 30 (Otuz) takvim günü içerisinde işi yeniden yapacaktır. Aksi halde iş Üniversite tarafından yaptırılıp İstekliden misliyle tahsil edilecektir.
- 2.9. Kullanılacak boyalara yönelik renkler, İstekli tarafından sunulan karteladan belirlenecek, Üniversite tarafından onay verilmeyen renkler ve malzemeler kullanılmayacaktır.
- 2.10. Boya aşamasında kullanılacak ekipmanlar İstekli tarafından temin edilecek, ayrıyeten bir ücret yapılmayacak olup ödemesi yapılmayacaktır.

İŞİN YAPILIŞ ŞEKLİ

MADDE 3:

3.1. DUVAR VE TAVAN BOYA UYGULAMA TEMEL ESASLARI.

- 3.1. Uygulama öncesinde boya yapılacak yüzeylerin temizliği yapılacaktır.
- 3.2. Temizliği yapılan yüzeylerin alçı veya sıva tamiri yapılacaktır.
- 3.3. Tamir edilen yüzey zımpara yapılarak astarlama yapılacaktır.
- 3.4. Son kat uygulama olarak 2 kat boya uygulaması yapılacaktır.
- 3.5. İşin başlangıcından bitimine kadar olan süre içerisinde bina içerisinde bulunan malzemeler izole edilecek ve korunacaktır.
- 3.6. Sınıf ve ofislerde bulunan mobilyalar tek tek streş film ile sarılacak ve bir alan toplanacaktır.
- 3.7. Toplanan eşyaların üzeri örtülecektir.
- 3.8. Odalarda laminant yüzeyler korunacak, süpürgeliklere kâğıt bant çekilecek ve yüzey naylon örtü ile kaplanacaktır.
- 3.9. Oda içerisinde bulunan cam yüzeyler ve çerçeveleri izole edilecektir.
- 3.10. Lojman olarak kullanılan binada faaliyetler devam ettiğinden dolayı binalarda dönüşümlü olarak çalışılacaktır. Bir kat bitmeden diğerine geçilmeyecektir.
- 3.11. Bina içerisinde çıkan molozlar bekletilmeden nakliye edilecektir.
- 3.12. Kullanılacak boya TSE garantili olacak, bilindik marka, birinci sınıf olacaktır. Kullanılacak boyanın faturası üniversiteye belgeleme amaçlı olarak istenmesi halinde sunulacaktır.

3.13. Boya işlemleri sonrasında binanın iç temizliği (kaba ve ince) temizliği yapılacak ve paketlenen eşyalar Üniversite tarafından görevlendirilen personel kontrolünde İstekli tarafından yerine koyulacaktır.

3.14. İş bu şartname doğrultusunda taahhüdün yerine getirilmesi sonrasında kabul işlemleri yapılacaktır.

3.15. Boyalar bilindik marka 1. kalitede olacaktır. (Dyo, Polisan, Marshall, Jotun ve Filli) boya markalarından birisi olacaktır.

3.16. Odaların temizliğinde kullanılacak deterjan, temizlik araçları vb. malzemeler İstekli tarafından temin edilecektir.

İHTİYAÇ LİSTESİ VE TEKNİK ÖZELLİKLER

MADDE 4:

S.N.	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı
1	15.540.1527	Yeni sıva yüzeylere astar uygulanarak iki kat Su bazlı Silikonlu İpek Mat İç Cephe Boyası (Örtücülük Sınıf:2 YOD:Sınıf 1 Parlaklık:G2) yapılması (iç cephe)	m ²	16.915,480

DİĞER HUSUSLAR

MADDE 5:

5.1. Nakliye ve hamaliye bedelleri İstekli tarafından karşılanacaktır.

5.2. Taşınacak malzemelerin nakliyesi ve taşınması esnasında oluşabilecek hasarlardan teklif veren İstekli sorumlu olacaktır.